

Zmluva č. ŠJ p 37/2015
o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: Mestský úrad Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava
- Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibulovou – riaditeľkou školy
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
- 1.2. Nájomca: Zuzana Havranová
F. Malovaného 4

901 01 Malacky
- IČO:
DIČ:
číslo účtu:
BIC:
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na spoločenské posedenie pri príležitosti osláv životného jubilea.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni: **30.a 31.10.2015 v čase od 17,00-3,00 hod.**

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné je splatné deň pred začatím akcie najneskôr deň po jej ukončení vkladom na účet školy.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa: 9.10.2015



.....
za prenajímateľa
PhDr. Bohdana Cibulová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA kpt. J. NÁLEPKU
Školská ul. 2 ①
900 31 STUPAVA
IČO: 31773711



.....
za nájomcu
Havranová Zuzana

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	180 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	225 m ²
spolu:	405 m²

ročný nájom za m ² :	9,-€
ročný nájom celkom:	3645,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,41,- €
počet hodín nájmu:	10
nájomné za počet hodín nájmu:	4,10 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Fixná taxa:	50,-€
v zimnom období za 1 hod.:	15,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	0
v letnom období za 1 hod.:	10,00 € (10 hodín – 100 EUR)
prevádzkové náklady za počet hodín:	150,- €

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	1
počet hodín:	2
mzdové náklady za počet hodín:	5,60,- €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 159,70 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: **160,- €**